



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-619/16-169

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, OIB 09560843478, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 04. ožujka 2021. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
 - k.č.br. 5535/1, oranica površine 282 m² i livada, površine 238 m², sveukupno 520 m²;
 - k.č.br. 5535/2, oranica površine 495 m² i livada, površine 35 m², sveukupno 530 m²;
 - k.č.br. 5535/3, oranica površine 403 m² i livada, površine 317 m², sveukupno 720 m²;
 - k.č.br. 5536/5, livada, površine 515 m²;
 - k.č.br. 5536/6, livada, površine 516 m²;
 - k.č.br. 5536/7, livada, površine 632 m², sve upisano u z.k.ul. 4613, k.o. 324574 Kastav i
 - k.č.br. 5536/3, livada, površine 605 m², upisana u z.k.ul. 4607 k.o. 324574 Kastav, iznosi 2.945.438,43 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke rješenja
 - u naravi radi se o zemljištu;
 - nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
 - utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 2.945.438,43 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 2.209.078,76 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 1.472.719,17 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 736.359,59 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na predmetnim nekretninama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu od 23. srpnja 2008. godine u iznosu od 1.000.000,00 kn sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-11695/08;
- na predmetnim nekretninama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 04. kolovoza 2008. godine za iznos od 2.200.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-12278/08 i Z-12286/08;
- na predmetnim nekretninama izvršena je zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepana Tomašec, Vinica, Vinica Breg 37, upisano pod brojem Z-19430/12 (Z-2265/13);
- na predmetnim nekretninama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-6473/15 od 11. studenog 2015. godine u iznosu od 1.150.028,26 kn sa kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-14863/15;
- na predmetnim nekretninama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-7409/15 od 12. travnja 2016. godine radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.160.966,91 kn sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-5979/16;
- na predmetnim nekretninama izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2316/17 (prije Ovr-3134/10) od 27. studenog 2019. godine za iznos od 70.236,07 kn sa kamatom, troškovima postupka u korist Stjepana Tomašec, Goruševnjak 34, upisano pod brojem Z-2677/20;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će

odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 04. ožujka 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f8-27e1c**

Kontrolni broj: **09712-283ee-99359**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.